

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 361/2019 privind suplimentarea pe anul 2019 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 750/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizarea Centurii Rutiere a Municipiului București între A1-DN 7 și DN 2-A2", precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 750/2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 489 din data de 14.06.2019;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 9/10.07.2019, prin care domnul Scarlat Florin Sorin a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1097 din data 19.08.2019

pentru imobilele proprietate privată reprezentând construcții situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, prevăzute la art. II pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 361/2019, precum și imobilele proprietate privată prevăzute la art. II pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 361/2019, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea centurii rutiere a Municipiului București între A1 - DN7 și DN2 - A2", aflate pe raza localităților Chiajna, Dragomirești Vale, Chitila, Afumați, Dobroești, Pantelimon, Cernica, Glina din județul Ilfov și Sector 1 București

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile reprezentând construcții situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, precum și pentru bunurile imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.

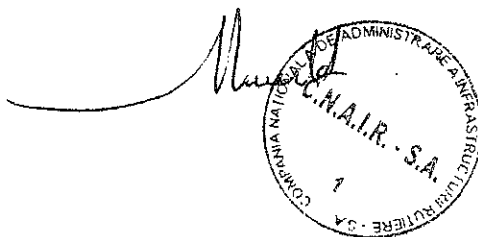
8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale U.A.T. Chiajna, Dragomirești Vale, Chitila, Afumați, Dobroești, Pantelimon, Cernica, Glina din județul Ilfov și Sector 1 București, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 8 pagini și este redactată în 10 (zece) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. SCARLAT FLORIN SORIN



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Serviciul Avize Consultanță

Cons. Jur. Mihai Stah
19.08.2019

Anexă la Decizia de expropriere nr. 1097 din data de 19.08.2019
(conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 361/2019)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizarea Centurii Rutiere a Municipiului București între AI-DN 7 și DN 2-A2", aflate pe raza localităților Chiajna, Dragomirești Vale, Chitila, Afumați, Dobroești, Pantelimon, Cernica, Glina din județul Ilfov și Sector 1 București proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. crt. din HG nr. 750/2010	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Adresa/ Tarlau al/Parcela	Categoria de folosință	Număr cadastral/ număr topo	Număr carte funciארă	Suprafața totală a imobilului (m2)	Suprafața de expropriat (m2)	Legenda Categoria de folosință: CC - curți - construcții A - arabil V - vie	Valoarea despăgubirii conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1.	2	Ilfov	Chiajna	Comuna Domnești-domeniul privat S.C. Show Mod S.R.L.	T 13/2	CC	1069	746	10.367,00	174,12	Suprafața poartă- 13,8 mp	74.805,50 15.233,00
2.	74 ²⁸	Ilfov	Dragomirești Vale	Constantin Floricel	Str. Libertății nr. 1, Dragomirești Deal	CC	367/2	50415	704,00	5,00		505,76
3.	74 ²⁹	Ilfov	Dragomirești Vale	Constantin Carmen	Str. Libertății nr. 2 Dragomirești Vale (conform CF)	CC	265/1	50417	1.061,00	2,00		202,30
4.	74 ³⁰	Ilfov	Dragomirești Vale	Constantin Floricel	Str. Libertății nr. 2 Dragomirești Vale (conform CF)	CC	265/2	50418	462,00	2,00		202,30
5.	74 ³¹	Ilfov	Dragomirești Vale	Constantin Paul	Str. Libertății nr. 2A	CC	50229	50229	556,00	12,00		1.213,83
6.	74 ³²	Ilfov	Dragomirești Vale	Comuna Dragomirești Vale-domeniul privat	T 72, P 13	A	Fără cad.			2.604,00		263.400,80
7.	89	Ilfov	Chitila	S.C. Medin Imob Invest S.R.L.	T 38, P 175/1/1	CC	1622/1	5578	15.127,00	2.098,00	Împrejmuiiri-252 ml, platforme betonate-2.210 mp, puț cu cavin din beton pentru hidrofor, canalizare pluvială 10 ml, pomi-10 buc	311.373,24 687.064,00

8.	157 ⁶⁰	Ilfov	Chitila	Oraş Chitila-domeniul privat S.C. Tofan Colect Impex S.R.L.	T-40, P 178	A	53772	53772	3.463,00	344,00	Împrejmuiri, platformă betonată	26.978,57
9	158 ⁶	Bucureşti	Sector 1	S.C. Renat Holding CO S.R.L., City Bank Europe PLC, Dublin - Sucursala Romania	Şos. Chitilei nr. 499	CC	202442	202442	53.417,00	670,00	Împrejmuire	74.470,00
10.	171	Ilfov	Afumaţi	Oprea Petruţa	Sos. Linia de Centură nr. 56	CC	399	50548 (299)	283,00	107,52	Magazie-7 mp, WC-2 mp, împrejmuire-9,3 ml, platforma betonata-5 mp, puţ-camin, pomi-8 buc, butuci vita de vie-3 buc	10.789,00
11.	172	Ilfov	Afumaţi	S.C. Info Med S.R.L., Găină Gherghina	Şos. Linia de Centură nr. 52, 54	CC	Fara cad.			157,27	Hala-209 mp, împrejmuire-31,1 ml, platforma betonata-93 mp, canalizare, carmin apă, Platformă betonată-13 mp, poarta fier forjat- 3,3 mp	24.569,60
12.	173	Ilfov	Afumaţi	S.C. 2G Textile Company S.R.L.	Sos. Linia de Centură nr. 50	CC	2066/1	50402 (2896)	370,00	110,00	Platformă betonată-95 mp, poartă-10,3 ml, împrejmuire-19 ml, fosa septică-29 mc	17.184,82
13.	174	Ilfov	Afumaţi	Duibasru Ioan	Sos. Linia de Centură nr. 50 (1712)	CC	2066/2	50383 (2897)	605,00	172,00	Platformă betonată-11,25 mp, poartă tabla-9,6 ml, împrejmuire-16,43 ml, fosa septică- 30,6 mc, butuci vita de vie-8 buc, pomi-4 buc, trandafiri-8 buc, brad-2 buc	26.870,80
14.	175	Ilfov	Afumaţi	Secăreanu Virgil	Sos. Linia de Centură nr. 48	CC	Fara cad.			81,35	Casă-68 mp, WC-3 mp, împrejmuire- 14,7 ml, poartă-2,9 mp	12.708,95
15	176	Ilfov	Afumaţi			CC	50449	50449	1.032,00	280,00		115.790,00
												43.743,17

16.	177	Ilfov	Afumați	Garabagiu Marcela Nadejdea, Vlăscanu Florentina Mirela, Garabagiu Ion	Str. Aurel Vlaicu nr. 1 - pe Centura nr. 45	CC	Fără cad.		161.00	Magazie-15 mp, împrejmuire-36 ml, puț absorbant	11.827,00
17.	178	Ilfov	Afumați	S.C. Zarkhal Impex S.R.L.	Str. Șoseaua de Centură nr. 1703 (nr. 30)	CC	48/3	668,00	28,00	împrejmuire-21 ml	3.798,00
18.	179	Ilfov	Afumați	Popescu Ioana	Str. Șoseaua de Centură nr. 1703 (nr. 30)	CC	48/2	668,00	123,00	împrejmuire-3 ml	543,00
19.	180	Ilfov	Afumați	Vencu Georgeta	Str. Șoseaua de Centură nr. 1703 (nr. 30)	CC	48/1	800,00	145,00	împrejmuire-15,2 mp	19.215,75
20.	181	Ilfov	Afumați	Ion Cristina	Str. Șoseaua de Centură nr. 1703 (nr. 30)	CC	55982	2.534,00	566,22	împrejmuire-21,2 ml, pomi-4 buc, trandafiri-3 buc	6.941,00
21.	182	Ilfov	Afumați	Tudor Nicolae, Georgescu Alexandrina, Nicola Alexandru, Petre Ion, Nicolae Ilie, Vencu Georgeta, Ion Cristina, Popescu Ioana	Șos. Linia de Centură nr. 28	CC	55846	651,00	122,00	împrejmuire-58,8 ml	3.672,00
22.	183	Ilfov	Afumați	Nicolae Ilie	Șos. Linia de Centură nr. 26	CC	51355	2.457,00	320,00	împrejmuire-5 ml	19.059,52
23.	185	Ilfov	Afumați	Petre Ion	Șos. Linia de Centură nr. 24	CC	50556 (253)	4.506,00	869,72	Atelier și garaj- 44,1 mp, împrejmuire-39 ml, poarta 5 ml, pomi-6 buc	38.939,00
24.	187	Ilfov	Afumați	S.C. Vial Com Prest S.R.L.	Șos. Linia de Centură nr. ...	CC	337	2.500,00	470,00	Platformă betonată-55 mp, împrejmuire-23 ml	17.109,00
25.	188	Ilfov	Afumați	S.C. B&A Construcții S.R.L.	Șos. Linia de Centură, T117, P458	CC	86/1	4.991,00	1.035,00	Cabină poartă-10 mp, platformă betonată-49 mp, împrejmuire-49 ml	73.426,03
26.	189 ^A	Ilfov	Afumați	S.C. B&A Construcții S.R.L.	Șos. Linia de Centură, T117, P459	CC	86/4	21.255,98	150,00	împrejmuire-113 ml, platformă betonată-492 mp	161.693,50
27.	191	Ilfov	Dobroești	Mazilu Romulus	Șos. Linia de Centură nr. 14	CC	Fără cad.	96.949,00	68,00	Casă-41 mp, împrejmuire-15 ml	185.495,00
28.	192	Ilfov	Dobroești	Anton Romeo	Șos. de Centură	CC	50798	67.818,00	1.755,00	Clădire restaurant- 129 mp	281.784,00
				S.C. Agrisol Internațional Ro S.R.L.	Șos. Linia de Centură nr. 18, T1, P4	CC	50797	34.608,31		împrejmuire-80 ml, Drum-0,016	95.961,57

35.	247	Ilfov	Pantelimon	Dumitru Ionel, Mihai Angelo	Str. Linia de Centură nr. ...	CC	Fără cad.				462,53	Împrejmuire-50 mp, platforma betonată-434 mp	95.521,00
												Împrejmuire-27 ml	50.581,32
												Clădire atelier mecanic și birouri-311,85 mp sdc	6.665,63
													674.100,00
36.	249	Ilfov	Pantelimon	Sfaca Rodica Alexandrina, S.C. Ronex Productie S.R.L.	Str. Linia de Centură, T34, P315	CC	3656	11283	2.803,00		235,19	Împrejmuire-25 ml, Drum-0,006 km.	25.720,22
												Platforma betonată-217 mp, împrejmuire-17,6 mp	12.020,69
													47.575,00
													56.427,16
37.	250	Ilfov	Pantelimon	S.C. Superfood Company S.R.L.	Str. Linia de Centură, T34, P315	CC	156	100375 (65)	5.165,00		515,99	Împrejmuire-30 ml, Drum-0,006 km, Arbuști ornam.-4 buc, Supraf. Gazon-20 mp.	13.869,36
												Cabina poarta-4 mp, dezafectare terasa si scara acces, platforme-408 mp, relocare stație tratare ape uzate-25 mc, rețea canalizare tuburi beton-100 ml și 5 camine, rețea irigație gazon, rețea cablu electric, arbuști ornamentali-40 buc	179.295,00
													115.380,60
38.	251	Ilfov	Pantelimon	S.C. Superfood Company S.R.L.	Str. Islaz nr. 1, T34, P316	CC	1719	104454 (1475)	7.154,00		1.056,90	Împrejmuire-30 ml, Drum-0,010 km, Arbuști ornam.-4 buc, Supraf. Gazon-20 mp.	14.351,06
												Împrejmuire-59 mp, platforma betonată 80 mp, rețea irigație gazon-380 mp, arbuști ornamentali-40 buc	61.613,00

39.	288 ⁷⁶	Ilfov	Pantelimon	Miia Clothing Manufacture S.R.L.	T 76	CC	101356	101356	13.795,00	193,00	40.214,36
40.	288 ⁷⁷	Ilfov	Pantelimon	Păun Anne-Marie Sanda	T 78, P 797/1 Lot 1	A	429/1/3/1	108146	1.119,00	295,00	61.467,55
41.	288 ⁷⁸	Ilfov	Pantelimon	Sora Doru Viorel, Sora Petru Cristinel	T 78, P 797/1 Lot 3	A	429/1/2	104807	1.000,00	81,00	16.877,53
42.	310 ¹⁹	Ilfov	Cernica	S.C. Stan Import Export S.R.L.	T 9, P 124/3/51	A	50274 (1261) (884)	50274 (884)	10.024,00	6,00	1.521,48
43.	310 ²⁰	Ilfov	Cernica	Comuna Cernica-domeniul privat	T 11, P 153	A	Fără cad.			855,00	216.811,04
44.	310 ²¹	Ilfov	Cernica	Comuna Cernica-domeniul privat	T 11, P 153	A	Fără cad.			1.151,00	291.870,76
45.	310 ²²	Ilfov	Cernica	OMV Petrom	Schela Bolintin	A	Fără cad.			699,00	177.252,53
46.	317 ¹⁵	Ilfov	Glina	Grunaz Octavian	T 1/1, P 1	A	1114/1	Fără cad.	5.416,00	4.769,00	738.043,19
47.	317 ¹⁶	Ilfov	Glina	Partener Trans Romania S.R.L., Custodia Group S.R.L.	T 5/11, P 34	A	54674	54674	9.993,00	1.220,00	188.805,35
48.	317 ¹⁷	Ilfov	Glina	Rahmatian Simina Olivia, Rahmatian Bahman	T 5/11, P 35	A	1178	50139	4.500,00	492,00	76.141,17
49.	317 ¹⁸	Ilfov	Glina	S.C. Bavaria Leasing IFN S.A., S.C. Tracor S.R.L.	T 5/11, P 36	A	2148	50175	4.000,00	448,00	69.331,80
50.	317 ¹⁹	Ilfov	Glina	S.C. Cristimar Elle Import Export S.R.L.	T 5/11, P 37	A	892	50094	3.958,00	454,00	70.260,35
51.	317 ²⁰	Ilfov	Glina	Birtan Cristina Nicoleta	T 5/11, P 38	A	723	50051	5.000,00	581,00	89.914,68
52.	317 ²¹	Ilfov	Glina	Birtan Cristina Nicoleta	T 5/11, P 39	A	724	50052	5.004,00	501,00	77.554,00
53.	317 ²²	Ilfov	Glina	Altarescu Adrian			2367	3034	5.000,00	131,00	20.273,36